

Modernisierung/Instandsetzung Wohnhochhaus nach Niedrigenergiestandard

Graetschelsteig 26, Berlin

Zeitraum: 2010 - 2011
Anzahl WE/GE 199/0
Bauherr: Gewobag Wohnungsbau-
Aktiengesellschaft Berlin



Leistungen

- Generalplanung
- Bauüberwachung

Maßnahmen

- Hüllensanierung
- Strangsanierung
- Gebäudeinstandsetzung
- Leer-WE-Sanierung
- Freianlagen



Detailmaßnahmen

- Dachsanierung
- hinterlüftete, wärmegeämmte Vorhangfassade mit Alucubondplatten
- Erneuerung der Hauseingänge
- Strangsanierung
- Kompletterneuerung der Bäder
- Montage einer solarthermischen Anlage
- Erneuerung der Heizungsanlage
- Modernisierung der Elektroinstallation
- Brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes
- Kellerdeckendämmung
- Instandsetzung der Außenanlagen

